

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/3

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného križa 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo**

zastúpená :	p. Romanom Jagelkom, predsedom
so sídlom :	Ing. Štefániou Gočálovou, členkou predstavenstva
IČO :	Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo
DIČ :	00693804
DIČ :	2020426441
IČ pre DPH :	SK 2020426441
Bankové spojenie:	VÚB Námestovo
Číslo účtu :	4717 332/0200

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. **2012/3** zo dňa 15.06.2012 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného križa 62, č. **parcely 285/3** o celkovej výmere **47 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby predajne**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **30.06.2014**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **26/2012**.

1

Čl. II

Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2013** do **30. 06. 2014**.“

2.) V čl. III. bod 1 a 2 znejú:

„1.: „Ročné nájomné za prenájom pozemku /podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy/, ktoré bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **375,48 €**.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **31,29 €** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár).“

3.) V článku III. pribúda bod 4, ktorý znie:

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

Príloha č. 1, ktorá sú súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 18. 06. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

.....

Za nájomcu: p. Roman Jagelek
predseda

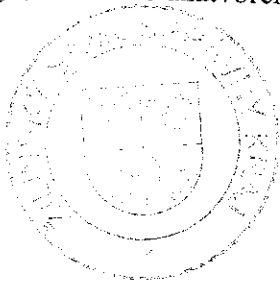
.....

Ing. Štefánia Gočálová
členka predstavenstva

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

D.

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/3
účinná podľa čl. III

Nájomca:
COOP Jednota Námestovo, s.d.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
bufet	47,00	7,99	375,48
Ročné nájomné za nebyt. priestory	27,00		375,48
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	31,29	0	31,29

Splátkový kalendár na rok 2013, 2014

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu v €
5.7.2013	31,29	0,00	31,29
5.8.2013	31,29	0,00	31,29
5.9.2013	31,29	0,00	31,29
5.10.2013	31,29	0,00	31,29
5.11.2013	31,29	0,00	31,29
5.12.2013	31,29	0,00	31,29
5.1.2014	31,29	0,00	31,29
5.2.2014	31,29	0,00	31,29
5.3.2014	31,29	0,00	31,29
5.4.2014	31,29	0,00	31,29
5.5.2014	31,29	0,00	31,29
5.6.2014	31,29	0,00	31,29
Spolu	375,48	0,00	375,48